



# MODERNE BÜROS IM BAUKASTENPRINZIP

# DAS OBJEKT

**Das Bürocenter Weidetor befindet sich im Nordosten Hannovers im Stadtteil Groß-Buchholz direkt am Weidetor-Kreisel. Das Bürogebäude, Baujahr 1994, besticht mit seiner markanten Architektur und hellen Räumen. Highlight ist die einem Schiffsbug nachempfundene Gebäudeform im vorderen Gebäudeteil – Weitblick inklusive. Firmen wie Canon, Cochlear, Curatis oder Sixt haben sich bereits als Mieter angesiedelt.**

- Durch den direkten Anschluss an den Messeschnellweg sind Sie mit dem Auto in nur wenigen Fahrminuten am Messegelände Hannover oder am Autobahnkreuz Hannover-Buchholz.
- Der Bus Linie 137 hält vor der Tür und die Stadtbahnlinien 3, 7 und 9 sind in wenigen Minuten erreichbar.
- Bei Subway direkt auf dem Gelände finden Sie den Snack für zwischendurch.
- Die Kantine der KKH und das benachbarte Hotel „Wyndham Hannover Atrium“ mit Restaurant sowie Konferenz- bzw. Tagungsräume sind fußläufig erreichbar.





# AUSSTATTUNG

**Verschiedene Raumaufteilungen ebenso wie ein mieterspezifischer Ausbau sind möglich. Gestalten Sie Ihre Flächen nach dem Baukastenprinzip. Die Flächen im Bürocenter Weidetor variieren von ca. 180–13.500 m<sup>2</sup>.**

## HIGHLIGHTS

- außenliegender Sonnenschutz
- Tiefgarage und Außenstellplätze
- Personenaufzug
- Fensterkabelkanäle
- Glasfaseranschluss
- Barrierefreiheit
- Hausmeister vor Ort



# KONDITIONEN

- Nettokaltmiete: 7,50 EUR/m<sup>2</sup>
- Nebenkostenvorauszahlung: 2,50 EUR/m<sup>2</sup>
- Außenstellplatz ab 25,00 EUR und Tiefgaragenstellplatz ab 60,00 EUR
- Die Vermietung erfolgt provisionsfrei.
- Oben genannte Mietzinse verstehen sich monatlich zuzüglich der gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer, derzeit 19%.

Alle Angaben erfolgen unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie.

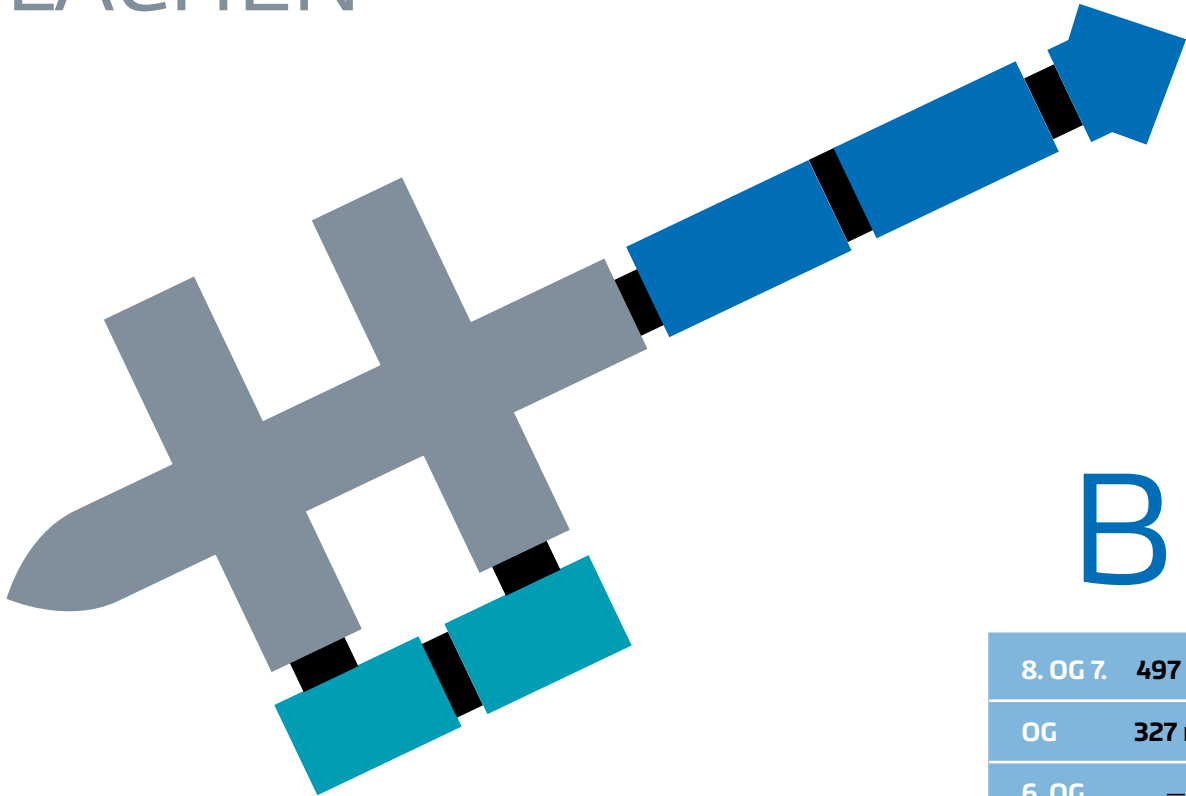
# KONTAKT

Sie haben Fragen oder möchten das Objekt besichtigen? Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

**Adam Schaefer** Mobil: +49 (0)173 205 00 00 · [adam.schaefer@aroundtowncommercial.com](mailto:adam.schaefer@aroundtowncommercial.com)



# VERFÜGBARE FLÄCHEN



A

8. OG 7.	497 m <sup>2</sup>
OG	902 m <sup>2</sup>
6. OG	1.323 m <sup>2</sup>
5. OG	1.780 m <sup>2</sup>
4. OG	1.883 m <sup>2</sup>
3. OG	272 m <sup>2</sup>
2. OG	1.778 m <sup>2</sup>
1. OG	1.493 m <sup>2</sup>
EG	247 m <sup>2</sup>

C

6. OG 5.	206 m <sup>2</sup>
OG	—
4. OG	612 m <sup>2</sup>
3. OG	—
2. OG	254 m <sup>2</sup>
1. OG	510 m <sup>2</sup>
EG	—

B

8. OG 7.	497 m <sup>2</sup>
OG	327 m <sup>2</sup>
6. OG	—
5. OG	—
4. OG	—
3. OG	—
2. OG	—
1. OG	848 m <sup>2</sup>
EG	—



# LAGE UND ANFAHRT

- Nordosten von Hannover/Groß-Buchholz
- Weidetorkreisel
- Direkt am Messeschnellweg
- 15 Minuten zum Hbf Hannover/City
- 25 Minuten zum Flughafen Hannover
- Bushaltestelle „Stadtfelddamm, Bus 137 mit Anbindung an die Haltestelle „Klingerstraße“ der Stadtbahnlinien 3, 7, 9



## INFOS UND BESICHTIGUNGEN

### Adam Schaefer

Mobil: +49 (0)173 205 00 00

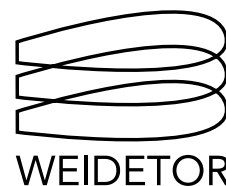
adam.schaefer@aroundtowncommercial.com

### Bürocenter Weidetor

Karl-Wiechert-Allee 70-76a

30625 Hannover, Groß-Buchholz

www.buerocenter-weidetor.de



Ein Projekt der  
AROUNDTOWN COMMERCIAL PROPERTIES